

### DECYZJA Nr 1221/2020

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity - Dz. U. z 2020 r. poz. 1333) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity - Dz. U. z 2020 r. poz. 256 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 02.09.2020 r., data wpływu: 03.09.2020 r.

#### **zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

**Parafii Rzymskokatolickiej pw. Ducha Świętego w Kadzidło  
ul. Sportowa 3, 07-420 Kadzidło**

obejmujące:

**roboty budowlane polegające na wymianie pokrycia dachowego na nawach bocznych i zakryściach budynku kościoła pw. Ducha Świętego w Kadzidło na działce nr 592 w obrębie ewidencyjnym Kadzidło gm. Kadzidło**

**funkcja: kultu religijnego**

**rodzaj zabudowy: usługi kultu religijnego, kościół parafialny**

**Autor projektu: Mirosław Grzyb** – posiada uprawnienia budowlane projektanta w specjalności architektonicznej nr ew. 1/92/Os z dnia 07.01.1992 r., projektanta oraz kierownika budowy i robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej o nr ew.793/88/Os z dnia 20.10.1988 r., jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ew. MAZ/BO/0610/02

**z zachowaniem następujących warunków:**

- 1) roboty budowlane należy poprowadzić zgodnie z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, oraz zasadami wiedzy technicznej,
- 2) roboty budowlane można rozpocząć na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę,
- 3) decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stanie się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż 3 lata,
- 4) inwestor jest zobowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,
- 5) wypełnić obowiązek zawarty w decyzji Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Nr 185/20 z dnia 17.08.2020 r. znak: DO.5142.153.2020,
- 6) kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy i umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia oraz odpowiednio zabezpieczyć teren budowy,
- 7) inwestor ma obowiązek ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138 poz. 1554) w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA  
p.w. Ducha Świętego  
07-420 Kadzidło, ul. Sportowa 3  
tel. 29 761 80 14  
REGON 04003634

PROBOSZCZ  
Parafii Rzymskokatolickiej  
p.w. Ducha Świętego

ks. Ryszard Kłosiński  
07-420 Kadzidło, ul. Sportowa 3



## UZASADNIENIE

W dniu 03.09.2020 r. proboszcz Parafii Rzymskokatolickiej pw. Ducha Świętego w Kadzidle Ks. Ryszard Kłosiński złożył wniosek o pozwolenie na wykonanie robót budowlanych polegających na wymianie pokrycia dachowego na nawach bocznych i zakrystiach budynku kościoła pw. Ducha Świętego w Kadzidle na działce nr 592 w obrębie ewidencyjnym Kadzidło gm. Kadzidło.

Do wniosku inwestor dołączył:

- cztery egzemplarze projektu budowlanego,
- zaświadczenie projektanta o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego aktualne na dzień opracowania projektu budowlanego,
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- decyzję Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Nr 185/20 z dnia 17.08.2020 r., znak: DO.5142.153.2020 o pozwoleniu na prowadzenie robót budowlanych.

Kościół pw. Ducha Świętego w Kadzidle wraz z najbliższym otoczeniem w promieniu 50 m jest wpisany do rejestru zabytków nieruchomych województwa mazowieckiego pod nr rej. A-422. W związku z powyższym na podstawie art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę przedmiotowej inwestycji decyzją Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Nr 185/20 z dnia 17.08.2020 r. znak DO.5142.153.2020 uzyskał pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych przy obiekcie budowlanym wpisanym do rejestru zabytków.

W związku z powyższym, po sprawdzeniu przedłożonej do wniosku dokumentacji zgodnie z art. 32 ust. 4 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, postanowiono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego w Warszawie za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPLATY SKARBOWEJ:

Zgodnie z art. 1 ust. 1 pkt 1 lit. c ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1546) wydanie zezwolenia (pozwolenia, koncesji) podlega opłacie skarbowej. Na podstawie załącznika do w/w ustawy wykaz przedmiotów opłaty skarbowej, stawki tej opłaty oraz zwolnienia – wydanie niniejszego pozwolenia zostało zwolnione od opłaty skarbowej.



Z up. STAROSTY  
*Małgorzata Szczepańska*  
mgr Małgorzata Szczepańska  
Główny Specjalista  
w Wydziale Geodezji, Budownictwa  
i Gospodarki Nieruchomościami

#### Otrzymują (strony postępowania):

- 1) Proboszcz Parafii Rzymskokatolickiej  
pw. Ducha Świętego w Kadzidle  
Ks. Ryszard Kłosiński
- 2) A/a

#### Do wiadomości:

- 1) Wójt Gminy Kadzidło
- 2) Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Ostrołęce
- 3) Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie Delegatura w Ostrołęce

### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

### INFORMACJA DLA INTERESANTÓW STAROSTWA POWIATOWEGO W OSTROŁĘCE

Zgodnie z art. 13 ust. 1 Ogólnego Rozporządzenia o Ochronie Danych (RODO) informujemy, że:

1. administratorem Państwa danych osobowych jest: Starostwo Powiatowe w Ostrołęce, adres: pl. Gen. J. Bema 5, 07-410 Ostrołęka;
2. administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować w sprawach przetwarzania Państwa danych osobowych za pośrednictwem poczty elektronicznej: kancelaria@powiatostrolecki.pl;
3. administrator będzie przetwarzał Państwa dane osobowe na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) RODO, tj. w celu wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze, co wynika z ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym oraz ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego;
4. dane osobowe mogą być udostępnione innym uprawnionym podmiotom, na podstawie przepisów prawa, a także na rzecz podmiotów, z którymi administrator zawarł umowę powierzenia przetwarzania danych w związku z realizacją usług na rzecz administratora (np. kancelarią prawną, dostawcą oprogramowania, zewnętrznym audytorem, zleceniobiorcą świadczącym usługę z zakresu ochrony danych osobowych);
5. administrator nie zamierza przekazywać Państwa danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej;
6. mają Państwo prawo uzyskać kopię swoich danych osobowych w siedzibie administratora.

Dodatkowo zgodnie z art. 13 ust. 2 RODO informujemy, że:

1. Państwa dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z przepisów prawa, tj. z ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach oraz z Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 1999 r.;
2. przysługuje Państwu prawo dostępu do treści swoich danych, ich sprostowania lub ograniczenia przetwarzania, a także prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego;
3. w przypadku realizacji zadań ustawowych podanie danych jest obligatoryjne, w pozostałych przypadkach podanie danych osobowych ma charakter dobrowolny. Konsekwencją niepodania danych będzie odmowa załatwienia sprawy przez administratora;
4. administrator nie podejmuje decyzji w sposób zautomatyzowany w oparciu o Państwa dane osobowe.